



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° *31* prog. *31* del 10 MAR. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 31/03/95 con Prot. N. 24241, dal sig. FAZIO Natale, nato ad Alcamo, Provincia di (TP), il 29/11/1953 ed ivi residente in via Niccolini n° 51, C.F. FZA NTL 53S29 A176U, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“ampliamento di un secondo piano e la sopraelevazione del terzo piano, nonché le modifiche alle aperture esterne con riduzione di un balcone al 1° e 2° piano, rispetto ad un fabbricato già realizzato e munito di Lic. n°1189 del 1974, destinato ad uso civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a quattro elevazione fuori terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal geom. CRUCIATA Antonino, realizzato in via Niccolini n. 51, censito in catasto al **Fg. 126 particella n° 406 sub 1(P.T.) e sub 2(P.1°-2°-3°)**, confinante: a Nord con proprietà aliena, ad Est con proprietà Renda, ad Ovest con via G. D’Annunzio e a Sud con via Niccolini; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2652 del 11/12/08, a condizione che **“ogni vano abitabile misuri almeno mq. nove”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/05/2009 prot. n. 8590; =====

Vista la dichiarazione di successione in morte del sig. FAZIO Natale, prodotta all'Ufficio Registro di Trapani Sezione Staccata di Alcamo in data 26/03/2012, registrata al n°593 vol. 9990; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/06/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 27/06/2013 n. 103 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 2652 del 11/12/2008, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 31/01/2014 dai proprietari, **sig.ri**: FAZIO Arianna e LOMBARDO Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n.71 del 19/12/13 di € 262,00 e n.101 del 26/02/14 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 864.000 + € 4.672,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 815,00; =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*ampliamento di un secondo piano e la sopraelevazione del terzo piano, nonché le modifiche alle aperture esterne con riduzione di un balcone al 1° e 2° piano, rispetto ad un fabbricato già realizzato e munito di Lic. n°1189 del 1974, destinato ad uso civile abitazione*", facente parte di un fabbricato a quattro elevazione fuori terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 2652 del 11/12/2008, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i., realizzato in via Niccolini n. 51, censito in catasto al **Fg. 126 particella n° 406 sub 1(P.T.) e sub 2(P.1°-2°-3°)**, ai sig.ri: =====

**LOMBARDO Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di (TP), il 14/08/1959 ed ivi residente in C.da Calatubo, n° 2552/T, C.F. **LMB MRA 59M54 A176I**, proprietaria del sub 1 (P.T.) e usufruttuaria del sub 2(P.1°-2°-3°); =====

**FAZIO Arianna**, nata ad Alcamo, Provincia di (TP), il 14/05/1982 ed ivi residente in via SS. Salvatore n° 228, C.F. **FZA RNN 82E54 A176Z**, proprietaria della nuda proprietaria del sub 2(P.1°-2°-3°); =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ..... 10 MAR. 2014

**L'ISTRUTTORE TECNICO**  
*geom. Pietro Piazza*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO**  
**CON FUNZIONE VICARIA**  
*geom. Giuseppe Stabile*

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Carlo Bertolino)**