



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 31 prog. 31 del 10 MAR. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 31/03/95 con Prot. N. 24241, dal sig. FAZIO Natale, nato ad Alcamo, Provincia di (TP), il 29/11/1953 ed ivi residente in via Niccolini n° 51, C.F. FZA NTL 53S29 A176U, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“ampliamento di un secondo piano e la sopraelevazione del terzo piano, nonché le modifiche alle aperture esterne con riduzione di un balcone al 1° e 2° piano, rispetto ad un fabbricato già realizzato e munito di Lic. n°1189 del 1974, destinato ad uso civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a quattro elevazione fuori terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal geom. CRUCIATA Antonino, realizzato in via Niccolini n. 51, censito in catasto al **Fg. 126 particella n° 406 sub 1(P.T.) e sub 2(P.1°-2°-3°)**, confinante: a Nord con proprietà aliena, ad Est con proprietà Renda, ad Ovest con via G. D’Annunzio e a Sud con via Niccolini; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2652 del 11/12/08, a condizione che **"ogni vano abitabile misuri almeno mq. nove"**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/05/2009 prot. n. 8590; =====

Vista la dichiarazione di successione in morte del sig. FAZIO Natale, prodotta all'Ufficio Registro di Trapani Sezione Staccata di Alcamo in data 26/03/2012, registrata al n°593 vol. 9990; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/06/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 27/06/2013 n. 103 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 2652 del 11/12/2008, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 31/01/2014 dai proprietari, **sig.ri:** FAZIO Arianna e LOMBARDO Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n.71 del 19/12/13 di € 262,00 e n.101 del 26/02/14 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 864.000 + € 4.672,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 815,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*ampliamento di un secondo piano e la sopraelevazione del terzo piano, nonché le modifiche alle aperture esterne con riduzione di un balcone al 1° e 2° piano, rispetto ad un fabbricato già realizzato e munito di Lic. n°1189 del 1974, destinato ad uso civile abitazione*", facente parte di un fabbricato a quattro elevazione fuori terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 2652 del 11/12/2008, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i., realizzato in via Niccolini n. 51, censito in catasto al **Fg. 126 particella n° 406 sub 1(P.T.) e sub 2(P.1°-2°-3°)**, ai sig.ri: =====

LOMBARDO Maria, nata ad Alcamo, Provincia di (TP), il 14/08/1959 ed ivi residente in C.da Calatubo, n° 2552/T, C.F. **LMB MRA 59M54 A176I**, proprietaria del sub 1 (P.T.) e usufruttuaria del sub 2(P.1°-2°-3°); =====

FAZIO Arianna, nata ad Alcamo, Provincia di (TP), il 14/05/1982 ed ivi residente in via SS. Salvatore n° 228, C.F. **FZA RNN 82E54 A176Z**, proprietaria della nuda proprietaria del sub 2(P.1°-2°-3°); =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 10 MAR. 2014

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)